



NACHHALTIGKEITSKONZEPT CAMPO NOVO & CAMPO NOVO BUSINESS

CAMPO NOVO und CAMPO NOVO Business stehen für modernes Wohnen mit Verantwortung. In unseren deutschlandweiten Apartmenthäusern setzen wir auf energieeffizientes Bauen, den Einsatz umweltfreundlicher Materialien und eine durchdachte Technik, die effizient mit Strom und Wärme umgeht.

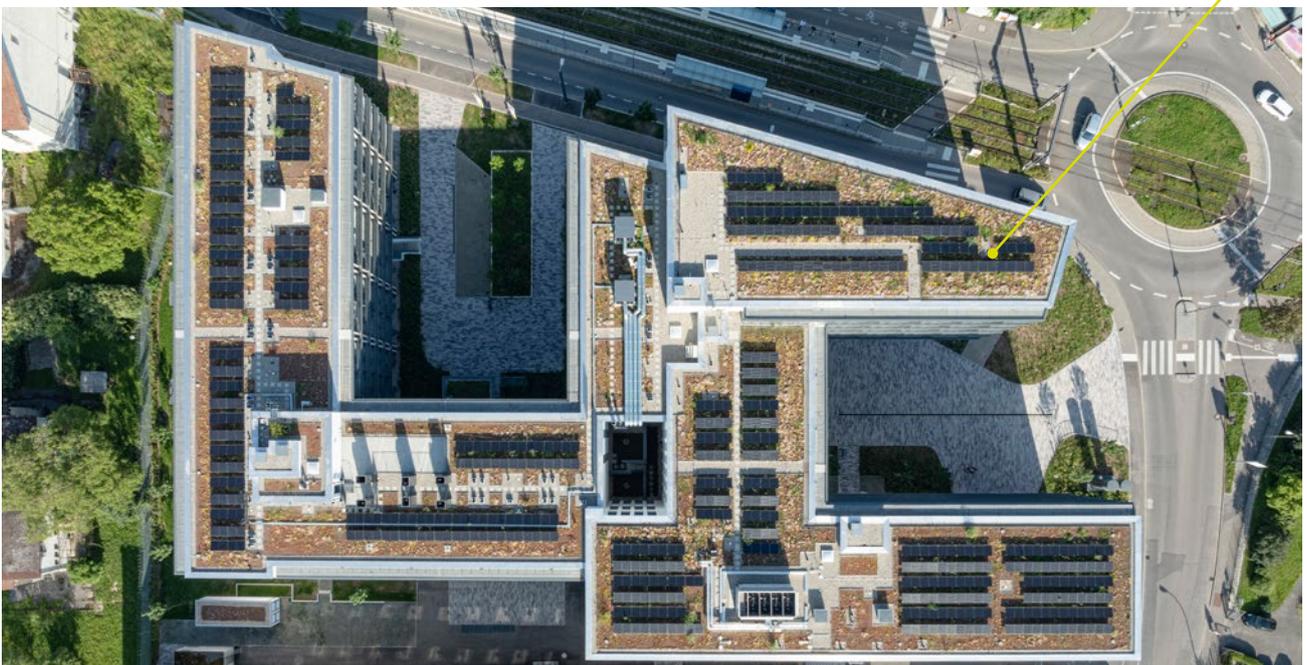
Wir fördern ein nachhaltiges Miteinander – durch Fahrradstellplätze, grüne Außenbereiche, Gemeinschaftsflächen und praktische Tipps für umweltbewusstes Wohnen. Digitale Services vereinfachen den Alltag und helfen, Papier und Ressourcen zu sparen.

Unser Ziel: Lebensräume zu schaffen, die gut fürs Klima sind – und in denen Mieter und Gäste sich wohlfühlen.

Klimaschutz durch energieeffizientes Bauen

Unsere Neubauten erfüllen mindestens den KfW-55-Standard. Diese Gebäude benötigen nur rund 55 % der Energie herkömmlicher Gebäude. Zusätzlich setzen wir soweit machbar auf Photovoltaikanlagen, um einen Großteil des Strombedarfs direkt vor Ort zu decken.

Diese Maßnahmen tragen erheblich zur Reduzierung des CO₂-Ausstoßes bei und senken langfristig die Betriebskosten – ein Plus für Umwelt und Bewohner.





Ressourcenschonend Bauen – bewusst von Anfang an

Unsere Gebäude entstehen mit Materialien, die Ressourcen schonen und gut für das Klima sind. Durch den Einsatz natürlicher Baustoffe schaffen wir nachhaltige Lebensräume mit Wohlfühlfaktor und setzen ein Zeichen für bewusstes Bauen.

Smarte Energienutzung im Betrieb

Um Energie optimal zu nutzen, nutzen wir eine moderne Steuerungstechnik. Alle Heizungsanlagen bieten Sommer- und Wintermodi, viele verfügen zusätzlich über eine Nachtabsenkung. In einigen Apartmenthäusern betreiben wir Blockheizkraftwerke (BHKW). Diese erzeugen gleichzeitig Strom und Wärme und sind dadurch besonders effizient. Das spart nicht nur CO₂, sondern auch laufende Kosten – und trägt so langfristig zur Stabilisierung der Mieten bei.

Bewusstsein schaffen – Tipps für Mieter

Nachhaltigkeit lebt vom Mitmachen. Deshalb erhalten alle neuen Bewohner ein Handout mit praktischen Tipps zum Energiesparen.

Ergänzt werden diese durch unsere Hinweise zum Heizen und Lüften. So fördern wir ein umweltfreundliches Verhalten im Alltag – einfach, verständlich und direkt umsetzbar.

Mobilität und Miteinander – nachhaltig gelebt

Unsere Häuser bieten mehr als nur Wohnraum: Durch überdachte Fahrradstellplätze, Car-Sharing-Angebote (je nach Standort) und gemeinschaftlich genutzte Räume wird nachhaltiges Handeln im Alltag ganz selbstverständlich.

Im CAMPO NOVO Mannheim stehen z.B. ein Lernraum, ein Medienraum und Urban-Gardening-Flächen zur Verfügung – Orte für Austausch, gemeinsames Nutzen und ein ressourcenschonendes Miteinander.





Ressourcenkreisläufe & Abfallvermeidung

Ein nachhaltiger Gebäudebetrieb endet nicht beim Thema Energieeffizienz. Auch die Nutzung, Wiederverwertung und Entsorgung von Materialien wird ganzheitlich betrachtet. Wir setzen auf langlebige, recycelbare Produkte im Innenausbau und achten bei Renovierungen auf eine sortenreine Trennung von Baustoffen sowie eine sachgerechte Entsorgung der anfallenden Materialien.

In unseren Apartmenthäusern fördern wir aktiv die Mülltrennung – durch gezielte Aufklärung, gekennzeichnete Sammelstationen und gemeinschaftlich koordinierte Recyclingmaßnahmen. So halten wir Ressourcen im Kreislauf, vermeiden Abfall und senken Entsorgungskosten.

Effizienzsteigerung durch Digitalisierung

Die Digitalisierung bietet großes Potenzial für ein effizientes und nachhaltiges Immobilienmanagement. Auch unsere Mieter und Gäste profitieren davon: Digitale Tools wie Chat-Bots oder Online-Portale erleichtern die Schadensmeldung, den direkten Austausch mit dem Hausservice oder den Zugriff auf wichtige Informationen – rund um die Uhr, papierlos und benutzerfreundlich.

Förderung von Biodiversität & Grünflächen

Begrünte Außenbereiche leisten einen wichtigen Beitrag zum Stadtklima, zur Artenvielfalt und zur Lebensqualität. Wir achten bei Neubauten auf naturnahe Gestaltung mit heimischen Pflanzen und versiegeln Flächen nur, wenn notwendig. Wo möglich, integrieren wir Dachbegrünungen, Insektenhotels oder kleine Gemeinschaftsgärten. Diese fördern nicht nur die ökologische Vielfalt, sondern schaffen auch Erholungsräume für unsere Mieter und Gäste direkt am Wohnort.



Nachhaltigkeit im Arbeitsalltag

Nachhaltiges Handeln beginnt bei den eigenen Mitarbeitenden. Wir fördern umweltfreundliche Mobilität – z.B. durch Jobtickets und Fahrrad-Leasingmodelle –, achten auf papierarme Prozesse und energieeffiziente Arbeitsplätze. Unsere Teams werden regelmäßig zu Umwelt- und Klimathemen geschult, damit Nachhaltigkeit auch intern gelebt wird – vom Facility Management bis zur Verwaltung.

